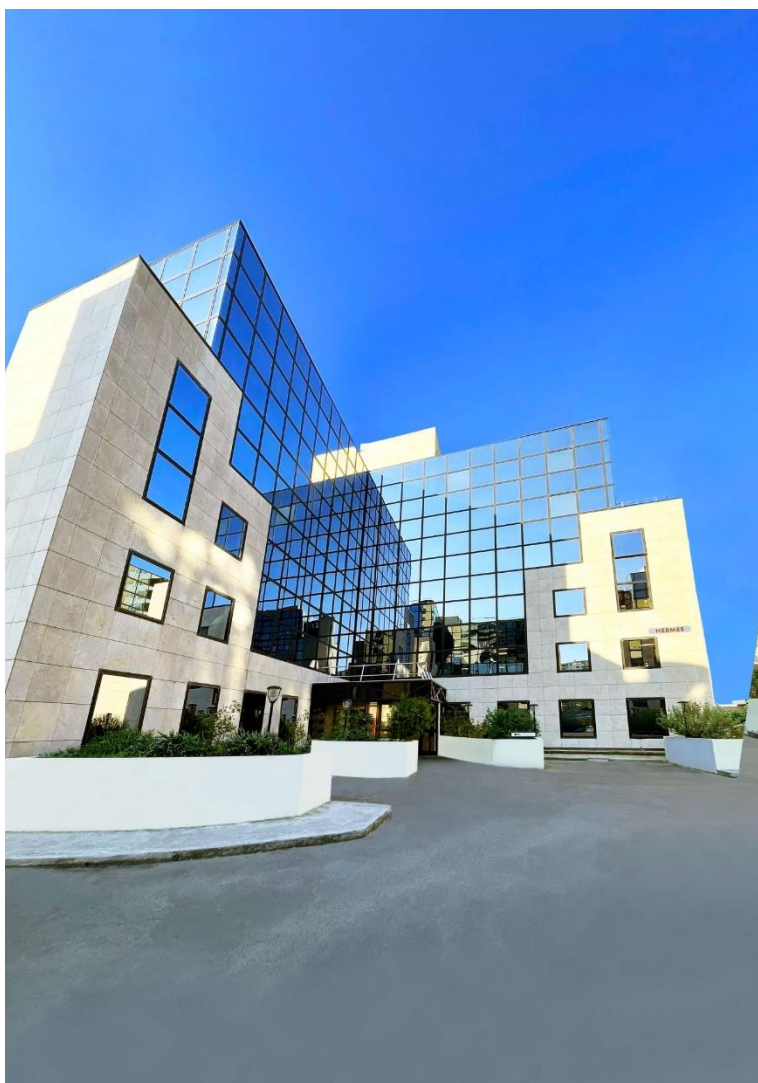




# GUIDE DE L'ÉTUDIANT POUR « SE LOGER »



64 Av Valéry Giscard d'Estaing, Immeuble HERMES, 06200 Nice



[contact@campus-riera.com](mailto:contact@campus-riera.com)



04 92 01 30 30

# Comment faire pour se loger en Résidence Universitaire ?

Pour solliciter un logement en résidence universitaire, tout étudiant (qu'il soit français ou étranger) doit constituer, **chaque année entre le 15 janvier et le 15 mai et par internet uniquement**, un dossier de demande de logement.

Selon la situation de l'étudiant, il s'agit :

- Soit d'un Dossier social étudiant (DSE) qui permet également de demander une bourse sur critères sociaux
- Soit d'un Dossier logement étudiant international (LEI)
- Le type de dossier (DSE ou LEI) sera généré à partir des informations que l'étudiant aura renseignées au moment de la saisie du dossier de demande de logement.



# Les conditions d'attribution du logement en Résidence Universitaire

## Quels sont les critères d'attribution des logements CROUS ?

- À l'instar des bourses publiques, les logements sont attribués sur critères sociaux et ouvrent le droit à des aides au logement.  
Le CROUS prend en compte :
  - **Les revenus de votre famille** : les ressources prises en compte sont celles qui figurent sur la ligne « revenu brut global » de l'avis fiscal des parents (n-2 par rapport à la demande)
  - **Le nombre d'enfants à charge** de la famille (c'est-à-dire déclarés "à charge" dans la déclaration de revenus)
  - **L'éloignement du lieu d'étude** : la distance prise en compte est celle qui sépare le domicile familial (commune de résidence) de l'établissement d'inscription à la rentrée. Pour la colocation, l'attribution sera faite en fonction de **l'échelon moyen des colocataires**.

## Que savoir de plus ?

- Vous avez la possibilité de demander deux vœux pour chacun des trois secteurs (maximum) désirés. Vous pourrez modifier ces vœux jusqu'à la mi-juin, ce qui vous laissera le temps d'avoir des réponses de **Parcoursup**. Les logements sont attribués en priorité aux étudiants boursiers **mais les attributions dépendent également de l'offre disponible pour les différents types de logement de chaque résidence**.
- Dans certaines résidences moins demandées, certains logements pourront être accessibles à des boursiers avec échelons moins élevés voire à des non boursiers. Dans cette optique, **constituez votre dossier le plus tôt possible et n'hésitez pas à demander un logement plus éloigné de votre lieu d'études pour obtenir un logement**.
- Certaines résidences possèdent des logements accessibles et réservés aux personnes en situation de handicap. Un étudiant pourra d'une manière générale conserver son logement d'une année sur l'autre, en respectant une procédure de réadmission.



# Vivre en Résidence Universitaire

L'étudiant admis au sein d'une résidence universitaire s'engage à respecter le règlement intérieur et reconnaît être informé des sanctions en cas de non-respect de ces dispositions. Ce règlement a notamment pour objectif de préserver un cadre de vie harmonieux au sein des résidences.

## UN DROIT D'OCCUPATION PERSONNEL ET INCESSIBLE

- L'étudiant logé en résidence, c'est-à-dire le résidant, ne peut pas héberger d'autre personne dans le logement, ni céder à quiconque son droit d'occupation, lequel est précaire et révocable.
- Cependant il peut tout à fait recevoir des **visites ponctuelles**. Elles sont autorisées dans les logements jusqu'à minuit, les identités pouvant être vérifiées. Le droit de visite autorisé s'exerce en présence du titulaire du logement. Le résidant est responsable du comportement de ses visiteurs, des nuisances et dégradations que ceux-ci pourraient commettre.
- Les animaux (de toute sorte) ne sont pas autorisés dans la résidence.



# Type de Logements en Résidence Universitaire

## DES LOGEMENTS ÉQUIPÉS ET SÉCURISÉS

Tous les logements des résidences universitaires disposent d'un **accès Internet** inclus dans le prix de la redevance.

Tous les logements, quel que soit leur type (chambre, studio – T1, T1 bis – ou T2) sont **meublés**.

Ce mobilier comprend au minimum :

- Un lit
- Une table
- Une ou plusieurs chaises ou tabourets
- Un bureau
- Un placard et des étagères
- Un lavabo, une douche et un WC individuels (sauf pour Jean Médécin – en cours de réhabilitation)

Les logements de type studio – T1, T1 bis – et T2 disposent également de kitchenette, évier, réfrigérateur et plaque de cuisson. Sauf accord écrit de la direction de la résidence universitaire, le mobilier contenu dans le logement ne pourra être changé.

Il existe également dans les résidences universitaires des laveries, salles de télévision, salles de sport, salles informatiques, garage à vélo, parking, etc.

Les locaux communs et circulations de la résidence sont placés sous **vidéosurveillance** pour des raisons de sécurité en respect de la loi n° 95-73 du 21 janvier 1995.



# Contacts des Résidences Universitaires

## À NICE

### Résidence universitaire Les Fusains

167 boulevard Napoléon III 06200 Nice  
Téléphone : 04 92 29 46 46 ?  
E-mail : [fusains@crous-nice.fr](mailto:fusains@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Montebello

96 avenue Valrose  
06106 Nice cedex 2  
Téléphone : 04 92 07 77 17  
E-mail : [montebello@crous-nice.fr](mailto:montebello@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Saint Antoine

69 route de Saint Antoine de Ginestière, 06200 Nice  
Téléphone : 04 93 97 76 10  
E-mail : [saintantoine@crous-nice.fr](mailto:saintantoine@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Romain Gary

35 Avenue Francois Mitterrand, 06300 Nice  
Téléphone : 09 61 24 70 81  
E-mail : [romaingary@crous-nice.fr](mailto:romaingary@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Olivier Chesneau

22 route de Turin, 06300 Nice  
Téléphone : 04 93 26 01 99  
Email : [olivierchesneau@crous-nice.fr](mailto:olivierchesneau@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Alvéole

1 chemin Bessi, 06100 Nice  
Téléphone : 04 92 07 77 40  
E-mail : [alveole@crous-nice.fr](mailto:alveole@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Baie des Angers

55 route de Saint Antoine de Ginestière, 06200 Nice  
Téléphone : 04 92 15 81 01  
E-mail : [baiedesanges@crous-nice.fr](mailto:baiedesanges@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Jean Médecin

25 rue Robert Latouche 06200 Nice  
Téléphone : 04 92 29 46 46  
E-mail : [jeanmedecin@crous-nice.fr](mailto:jeanmedecin@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire La Madeleine

150 boulevard de la Madeleine 06200 Nice  
Téléphone : 04 93 84 65 79  
E-mail : [madeleine@crous-nice.fr](mailto:madeleine@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Les Collinettes

3 avenue Robert Schuman 06000 Nice  
Téléphone : 04 93 97 79 80  
E-mail : [collinettes@crous-nice.fr](mailto:collinettes@crous-nice.fr)

## À CANNES

### Résidence universitaire Nouvelle Vague

218 avenue Francis Tonner 06150 Cannes-La- Bocca  
Téléphone : 06 09 31 46 28  
E-mail : [nouvellevague@crous-nice.fr](mailto:nouvellevague@crous-nice.fr)

### Résidence universitaire Les Clémentines

13 boulevard d'Oxford 06400 Cannes  
Téléphone : 04 93 95 38 67  
E-mail : [clementines@crous-nice.fr](mailto:clementines@crous-nice.fr)



# Vivre en Résidence Étudiante / Logement Étudiant

Il faut directement prendre contact avec les organismes qui proposent ce type de prestations.

Leur service est pour certains, gratuit, et pour d'autre payant (frais de dossier).

Il est possible maintenant de réaliser une demande de logement en ligne directement, et télécharger les documents administratifs.

Un accompagnement étudiant est souvent compris (aide sur les demandes d'allocations, caution etc...).

## LES TYPES DE LOGEMENTS

On va retrouver des logements, de type (chambre, studio – T1, T1 bis – ou T2) souvent **meublés**.



# Contacts des Résidences Étudiantes

## NICE

### ADELE

Site web : [Logement étudiant Nice - 1420 logements étudiants à Nice avec disponibilité \(adele.org\)](http://adele.org)

Téléphone : 0 890 711 530 (numéro surtaxé)

### RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Site web : [Résidence étudiante Nice \(06000\) \(+1000\) logements en résidence disponibles \(residenceetudiante.fr\)](http://residenceetudiante.fr)

Téléphone : 0 899 490 531 (numéro surtaxé)

### IMMO JEUNE

Site web : [Logement étudiant Nice - ImmoJeune](http://immojeune.com)

Téléphone : 0 899 490 525 (numéro surtaxé)

### FAC - HABITAT

Site web : [Logement étudiant à Nice, résidence étudiante \(fac-habitat.com\)](http://fac-habitat.com)

Téléphone : Agence Grand Sud : (+33) 4 83 08 62 90 // [contact@fac-habitat.com](mailto:contact@fac-habitat.com)

Consulter la brochure : [FAC HABITAT - campus international riera](#)

### Student-Factory

Site web : [Résidence étudiante Nice | Student Factory Gare du Sud \(student-factory.com\)](http://student-factory.com)

Téléphone : 01 71 25 08 20

### SKYVALLEY

Site web : [Résidence Étudiante - Sky Valley - API Provence](http://skyvalley.com)

Téléphone : 04.93.17.72.09

Consulter la brochure : [Sky Valley FLYER 2024](#)

### CAMPUS SUD

Site web : [Résidence Sociale Jeunes Actifs - Campus Sud - API Provence](http://campus-sud.com)

Téléphone : 04.22.13.81.76

Consulter la brochure : [Campus Sud FLYER 2024](#)

### NEXITY STUDEA

Site web : [Annonces de logements étudiants en résidence | Nexity Studéa \(nexity-studea.com\)](http://nexity-studea.com)

Téléphone : 0 820 830 820 (numéro surtaxé)

### LES ESTUDINES

Site web : [Les estudines | Nice : Résidences étudiantes avec services](http://lesstudines.com)

### STUDYLEASE

Site web : [253 Logement étudiant à Nice \(studylease.com\)](http://studylease.com)

Téléphone : 01 42 99 94 64

### GSA RESIDENCE VAUBAN

Site web : [Nice - Résidence Vauban - Gsa Résidences \(gsaresid.com\)](http://gsaresid.com)



## LOCATION-ETUDIANT

Site web : [Location étudiant Nice - 1807 annonces de location à Nice - Location-etudiant.fr](https://www.location-etudiant.fr)

Téléphone : 08 99 25 44 77 (numéro surtaxé)

## ODALYS

Site web: [Toutes nos résidences étudiantes - Odalys Campus : Odalys Campus \(odalys-campus.com\)](https://www.odalys-campus.com)

Téléphone : 04 92 12 34 42

# CANNES

## RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Site web : [Cannes - \(06400\) - ResidenceEtudiante.fr](https://www.residenceetudiante.fr)

Téléphone : 0 899 490 531 (numéro surtaxé)

## IMMO JEUNE

Site web : [Location étudiant Cannes - 20 annonces de locations pou... - ImmoJeune](https://www.immojeune.com)

Téléphone : 0 899 490 525 (numéro surtaxé)

## API PROVENCE

Site web : [Vous cherchez un logement - API Provence](https://www.api-provence.com)

Téléphone : 04 93 58 98 74

## STUDYLEASE

Site web : [174 Logement étudiant à Cannes \(studylease.com\)](https://www.studylease.com)

Téléphone : 01 42 99 94 64

## ODALYS

Site web: [Toutes nos résidences étudiantes - Odalys Campus : Odalys Campus \(odalys-campus.com\)](https://www.odalys-campus.com)

Téléphone : 04 92 12 34 42

## ESPACES MIMONT

Site web : [Les Logements | Espaces Mimont](https://www.espacesmimont.com)

Téléphone : 04 92 99 77 77



# Contacts des Résidences Étudiantes

## AUTRES PISTES DE RECHERCHE (LOCATIONS & COLOCATIONS...)

<http://www.appartager.com/>

<http://www.leboncoin.fr/>

<http://www.mapiaule.com/logement-etudiant.html>

[Logement étudiant de particulier à particulier, location étudiant sans frais d'agence \(locservice.fr\)](#)

### « UN COUP DE POUCE EN + »

- Lokaviz est le portail proposé par le Crous et le Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche afin de mettre en contact les étudiants avec des propriétaires disposant de logement prêt à la location. Il propose également tout au long de l'année des chambres encore disponibles dans les résidences universitaires du CROUS.

De plus, les services de Lokaviz peuvent se porter garant et effectuer le dépôt de garantie pour les étudiants sous certaines conditions (**dispositif Clé**).

Vous pouvez explorer la base des annonces selon les critères que vous privilégiez (ville, nombre de pièces, meublé ou non, loyer maximum, disponibilité, etc.)

Les inscriptions, la recherche et les aides proposées **sont disponibles directement sur le site de Lokaviz** : <http://www.lokaviz.fr>

- L'association étudiante "ESN Nice", partenaire de l'UNS, dispose d'un groupe Facebook destiné à la recherche et l'offre de logements étudiants : <https://www.facebook.com/groups/1519383001691423/>

